



C.a.p. 12050

COMUNE DI GUARENE
(Provincia di CUNEO)

Tel. 0173 61.11.03

UFFICIO DI SEGRETERIA
e.mail : segreteria@guarene.it
p.e.c. : guarene@cert.legalmail.it

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'UTILIZZO DI LOCALI COMUNALI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n.35 del 21.02.2026, resa immediatamente eseguibile con la quale è stato fornito atto di indirizzo agli uffici competenti per l'avvio di una procedura di manifestazione di interesse per l'utilizzo di locali comunali siti in Via Paoletti, da adibirsi a iniziative di interesse pubblico culturale ricreativo;

PRESO ATTO che il bene è soggetto a vincolo ex art.142 del dl.gs 42/2004 e s.m.i.;

VISTI:

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);
- La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- Lo Statuto Comunale vigente;

RENDE NOTO

Oggetto e Finalità

Il Comune di GUARENE, nell'ottica di valorizzare il proprio patrimonio e favorire iniziative di interesse pubblico, culturale, ricreativo, intende acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione di 2 locali comunali siti in via Paoletti edificio ex Casa Casavecchia meglio descritti nell'allegata planimetria

Si da atto che trattasi di edificio vincolato ai sensi del Dlgs 42/2004.

Criteri di Valutazione

Le proposte pervenute saranno istruite e valutate da una commissione composta da tre esperti sulla base dei seguenti criteri minimi:

- **Coerenza** dell'attività proposta con le finalità istituzionali dell'Ente;
- **Rilevanza** culturale o di pubblico interesse dell'iniziativa;

- **Capacità** del soggetto proponente di garantire continuità e sostenibilità dell'attività;
- **Compatibilità** dell'attività con la destinazione d'uso e le caratteristiche strutturali dei locali;
- **Ricaduta positiva** sul territorio e sulla comunità locale.
- **Priorità** relativamente a progetti in continuità o sviluppo di azioni già avviate dall'Amministrazione
- **Migliorie.** Disponibilità a effettuare migliorie che rimarranno di proprietà dell'ente senza diritto a compensi o rimborsi

Modalità di Partecipazione

I soggetti interessati (enti, associazioni, privati, società) devono presentare istanza utilizzando lo schema di domanda "Allegato A" approvato con la citata deliberazione.

Nella domanda dovrà essere indicata:

- Una sintetica descrizione dell'attività che risponda ai criteri di valutazione il cui contenuto non dovrà superare le due pagine
- L'impegno al rispetto degli impegni generali e particolari sotto indicati

Durata

La durata minima della concessione è di anni 3 (TRE) eventualmente prorogabile di anni 2 (DUE), sulla base dell'eventuale proposta progettuale di utilizzo presentata dal concorrente.

Termini di Presentazione

Le manifestazioni di interesse, complete della documentazione richiesta, dovranno pervenire **entro il termine perentorio del 07.03.2026 ORE 12,00** tramite PEC all'indirizzo istituzionale del Comune o consegna a mano all'Ufficio Protocollo.

Impegni Del Futuro Utilizzatore

Qualora, a seguito del vaglio delle manifestazioni di interesse, si stabilisca di procedere con una successiva idonea procedura di selezione a norma di legge, si indicano di seguito gli impegni generali e particolari dell'aggiudicatario che saranno inseriti nel bando di gara e/o nella lettera di invito.

L'utilizzo dei 2 locali dell'immobile di via Paoletti denominato "Ex Casa Casavecchia" implicherà i seguenti impegni all'aggiudicatario:

A)attuare in maniera completa e puntuale il progetto di gestione presentato in sede di gara provvedendo in particolare all'organizzazione e gestione di ogni attività prevista nel progetto, curandone tutti gli aspetti organizzativi ed economici e in generale tutti i dettagli e assumendosi ogni rischio economico e finanziario, nonché responsabilità giuridica al riguardo;

B)fare un utilizzo corretto e responsabile dei locali dell'immobile per la durata della concessione in conformità alla destinazione d'uso e nel rispetto della natura e qualità del medesimo, nonché assicurare idonee condizioni per la conservazione e fruizione del bene concesso in uso;

C)osservare, nell'uso dell'immobile, le vigenti norme in materia di sicurezza;

D)provvedere, a propria esclusiva cura e spese e sotto la propria responsabilità, manutenzione ordinaria dell'immobile

E)pagare un canone di concessione annuale di € 400,00 il cui importo potrà essere maggiorato qualora le idee progettuali presentate rivestano carattere commerciale.Il predetto importo è soggetto a rivalutazione istat

F)Provvedere alla pulizia dei locali e alla corresponsione della Tari;

G)provvedere sotto la propria responsabilità all' apertura e chiusura mediante proprio personale

H)rispettare le norme in materia di sicurezza e prevenzione incendi;

I)rispettare il piano di localizzazione acustica e dei suoi limiti;

L)stipulare di idonea polizza assicurativa RCTO e incendio copertura dei rischi connessi allo svolgimento delle attività;

M)allestire spazi destinati ad attività specifiche previste nel progetto di utilizzo

N)il concessionario dovrà farsi carico del rischio operativo e gestionale della struttura,

O)introitare le tariffe per l'uso degli spazi, per usi congrui con le attività gestite a tariffe non speculative, previa comunicazione preventiva all'amministrazione e successiva valutazione ed approvazione da parte di quest'ultima;

P)restituire i locali al termine del contratto nella loro integrità e nello stato di fatto comprensivo delle eventuali migliorie apportate per le quali non sarà dovuto dal comune alcun rimborso o indennizzo

trattamento dei Dati I dati personali saranno trattati nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) esclusivamente per le finalità legate alla presente procedura.

Altre informazioni Il presente procedimento non è una procedura di affidamento. Non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito. Inoltre non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Ente. La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte, ma che in qualunque momento l'Ente si riserva la facoltà di ritirare l'avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MANZONE SIMONE